

Annonser

GP

KOLL

Bostad i samarbete med



Göteborg

Sverige

Världen

Ekonomi&Politik

Sport

Nöje

Trafik

Väder

Fria ord&Debatt

Kultur&Gränslöst

Ledare

Attityd

Graffiti

Konsument

Teknik&Trender

Uppdaterad: 2005-10-31 08:43

Annonser ▼



Bild: ANDERS HOFGREN

Peter Johansson, certifierad borrarare.

Borring för värme kan strida mot lagen

I år borrar cirka 40 000 svenska villaägare efter värme. Med rusningen efter bergvärme följer lycksökande entreprenörer och vart fjärde hål borrar i strid mot lagen. För villaägare som inte är kyliga i upphandlingen kan det bli åtskilliga dyrköpta och obehagliga erfarenheter.

Den ökade efterfrågan på bergvärme har tagit myndigheterna på sängen. Ingen vet hur många borrarare det finns. Det uppskattas att det finns 100 branschanslutna och 200 icke anslutna. I våras startade en certifiering av energiborrarare genom företaget Sitac. Ett hundratal har gått igenom utbildning och prov. Ett 40-tal är godkända, medan

GP MUSIKSHOP
Lyssna, köp och ladda ner 100 000-tals låtar

Mat&Dryck	övriga står på tur för att få sina certifikat.
► Bostad	Alla entreprenörer är skyldiga enligt lag att anmäla sina borrhningar till SGU, Sveriges geologiska undersökning, den centrala myndigheten för frågor om landets geologiska beskaffenhet och mineralhantering. Och husägaren måste söka tillstånd eller göra anmälan hos kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning. Men så sker inte.
- Huspriser - Fixa hemma - Inredning & arkitektur - Pengar & rätt, villa - Pengar & rätt, bostadsrätt - Pengar & rätt, hyresrätt - Trädgård - Byggplaner - Fråga experterna - Läsa tipset - Bostad A-Ö	- Vi får i år in cirka 30 000 ärenden, men vi tror att det verkliga antalet är närmare 140 000. Med boomen har det startats en mängd mer eller mindre seriösa företag. Och så finns det fastighetsägare som vill ha saker och ting utfört svart, eller som är livrädda för att det ska bli en extra poäng på fastighetstaxeringen, säger Göran Risberg, programchef för grundvattendokumentation på SGU, och expert på bergvärmeåtervinning. Risberg varnar för att det kan bli mycket dyrt med borrhning som sker utan kontakt med myndigheterna: - Framförallt om det sker någon åverkan så står du rättslös. Om du borrar av en elkabel eller bredbandskabel är det inte så roligt, säger Göran Risberg. Han har flera exempel där snålheten bedrar visheten. - Fastighetsägare kan propsa på att hålen ska vara så nära huset som möjligt för att hålla nere kostnaden för markledningen. Man sparar några hundralappar men riskerar huset, säger Risberg Det finns en rekommendation att borrhålen ska vara minst fyra meter från huset. Det finns flera faktorer som kan orsaka skador på huset. Lerjord i kombination med kraftig tjäle kan göra att tryckluften tar sig under huset och orsakar sprickor. För att undvika senare tvister rekommenderar Risberg att befintliga sprickor dokumenteras innan borrhningen. - Tyvärr har jag varit med om att fastighetsägare tar chansen och anmäler skador på grund av borrhningen. När skadorna sedan kontrollerats har man upptäckt målarfärg i sprickorna. Enligt Risberg är det i vissa fall helt enkelt olämpligt att borra på fastigheten. För att borrhålen inte ska stjäla värme från varandra rekommenderas ett avstånd på 20 meter. - I ett område med ett par hundra radhus kan det bli
Jobb	
Motor	
Resor	
Dejt	
Musikshop	
Lokaler	
Annonsera	
Sök annonser	
Prenumeration	
GP i mobilen	
Mediecentret Insidan	
Info om GP	
Arkiv	
GP Bostad: Ralph Källström Håkan Andersson Tel: 031-62 41 39 och 031-62 41 65 Ang Koll: 031-800 600 mailto:gpbostad@gp.se	

Göteborgs-Posten

405 02 Göteborg

Tel: 031-624000

Fax: 031-802769

LÄSARDIALOG**Hur obetydlig kan en katastrof vara?**

Tyck till om vad som är bra och dåligt i GP:s journalistik. **Skriv till Kenth Andréasson**, ställföreträdande ansvarig utgivare på GP.

SUDOKU

5	1	8		6
				1

Det japanska sifferpusslet sudoku har kallats för 2000-talets motsvarighet till Rubrikskub. Spela själv!



[GP:s förstasida som PDF](#)

problem med principen "först till kvarn". Om hålen kommer för nära varandra kan det kompenseras genom att exempelvis borra djupare eller överdimensionera borrhålen, säger Risberg som dock förordar att husägarna gemensamt kommer överens om var och hur hålen ska borraras. Att de helt enkelt gör upp en plan med hålen inritade. Risberg beklagar att det mesta kring brunnsborrandet fortfarande är oreglerat och att vem som helst kan starta borrhållfirma utan att han några förkunskaper. Han rekommenderar därför borrhållare som certifierats. - Det här är ett sätt att söka höja nivån nerifrån. Att skapa en plattform så att borrhållarna större medvetenhet och kunskap om vad som krävs, säger Björn Holgersson, hos certifieringsföretaget Sitac.

NILS SVENSSON031-62 45 67 nils.svensson@gp.se**Utveckling av antalet tillstånd i Göteborg**

år 1999 100 stycken
 år 2001 400 stycken
 år 2003 600 stycken
 år 2004 900 stycken
 år 2005 500 stycken

Fotnot: Vid halvårsskiftet i år togs rot-avdraget bort.

Tillstånd/anmälningsplikt

Det är lag på att husägaren måste anmäla energiborrning till kommunens miljöförvaltning. Kommunerna kan dessutom på egen hand göra borrhållningen tillståndspliktig. Ur ansvarssynpunkt skiljer det dock mycket lite mellan tillstånd och anmälan. Så här hanterar några västsvenska kommuner frågan

Göteborg: tillstånd

Härryda: anmälan (tillstånd inom vattenskyddsområde)

Kungsbacka: anmälan

Kungälv: tillstånd

Lerum: anmälan

Möndal: tillstånd

Partille: anmälan (tillstånd inom vattenskyddsområde)



GP i mobilen
Nyheter, sport
och nöje m.m.
direkt i din mobil

mobil.gp.se

Certifierade borrare

Sitac, ett dotterbolag till SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut, certifierar brunnsborrare. Totalt är ett 40-tal borrare certifierade. Ett tiotal av dem i Västsverige. De hittas på: <http://www.sitac.se/godk2/personcertifikat.aspx>

[↑ Till sidans början](#) [✉ Tipsa en vän](#) [🖨 Utskriftsversion](#)

I dag på gp.se

GÖTEBORG

Flytande betong vid Olskroksmotet
Butik rånad på 200 000 kronor
Död kvinna i Säveån

SVERIGE

Villabrand i Alingsås
Mejlkampanj fördöms
Skärpt dom för filmad misshandel

VÄRLDEN

Kupp mot Arroyo
Bomber mot svenskbilar i Grekland
Irak på randen till inbördeskrig

EKONOMI & POLITIK

Ris och ros för las-förslag
Mejlaren har sagt upp sig
Göteborgs AP-fonder i storaffär

SPORT

Brons till Ottosson
Ljungberg skadad
Skadad Zlatan kan välja Sverige

NÖJE

Salig samling
i salig blandning
Magnus Carlsson på egna ben
Johan Rylanders melodifestivalblogg

Prenumerera på GP och få tillgång till mer innehåll på www.gp.se

Fråga experterna på Bostad och Jobb | GP:s arkiv - sök fritt i Mediarkivet
Sök artiklar på gp.se, äldre än 7 dagar! | GP som PDF



GP hemburen
169:-/mån

Börja prenumerera >

[Systemkrav på gp.se](#) | [Upphovsrätt](#) | [Cookies](#) | [PUL](#) | [RSS](#) | [Nyhetsticker](#) | Musiken på denna Internettjänst tillgängliggörs med tillstånd från [STIM/NCB](#).

Ansvarig utgivare: Jonathan Falck Webmaster: [Webmaster](#)

Copyright © 1995 - 2006 Göteborgs-Posten