



Gällande från 2011-03-28

Certifieringsregler för besiktningsman för utemiljö (BEUM). Besiktningar inom mark, anläggning och grönområde.

1. Allmänt

1.1 Certifiering av besiktningsman för utemiljö utförs av certifieringsorganet SP SITAC.

1.2 Certifieringsorganet handlägger certifieringen enligt sitt ledningssystem och i enlighet med ISO/IEC 17024. Ledningsplanen reglerar handläggningen av certifieringsproceduren, överklagande i certifieringsfrågor, klagomål mot certifierade och mot certifieringsorganet, övervakning av certifierade samt åtgärder vid missbruk av certifikat.

1.3 Huvudman för denna kravspecifikation är Föreningen besiktningsmän för utemiljö i samarbete med certifieringsorganet SP SITAC.

1.4 Besiktningsman certifieras för en tidsbegränsad period om högst fem år.

1.5 Beslut om certifiering av besiktningsman sker på grundval av nedanstående krav.

2. Krav för nytt certifikat

2.1 Grundkunskap

Certifierad besiktningsman ska ha allmän kunskap från genomförd relevant utbildning:

- a) Landskapsarkitekt (SLU), eller
- b) Landskapsingenjör (SLU), eller
- c) Mästarbrev trädgårdsanläggare (Stiftelsen Hantverk och Utbildning på uppdrag av Sveriges Hantverksråd)
- d) Annan likvärdig utbildning, till exempel trädgårdsingenjör, hortonom, trädgårdstekniker, med minst 8 års branscherfarenhet.

Besiktningsman utan examen kan erhålla certifikat om vederbörande kan styrka minst 10 års erfarenhet av kvalificerat arbete som bedöms ge likvärdig kompetens som examen från utbildningar enligt ovan.

2.2 Yrkserfarenhet

Certifierad besiktningsman ska ha:

- Minst 5 års dokumenterad erfarenhet av självständig, väl vitsordad kvalificerad arbetsuppgift.
- Erfarenhet av besiktningsverksamhet motsvarande ca 20 besiktningar under de senaste 3 åren.

2.3 Kunskap inom fackområde, lagstiftning och bestämmelser

Certifierad besiktningsman ska ha goda kunskaper inom fackområdet utemiljö innefattande:

- Växtkännedom, lagar, regler, kvalitetsnormer för växtmaterial, markfrågor och växtbäddar
- Natursten, markbetong, asfalt och överbyggnad; teknik, estetik och besiktning av hårdgjorda ytor, markanläggningar och markutrustning.

Dessutom krävs även god kunskap om entreprenadbesiktning och –juridik med:

- Avtals ingående, tillämpning och tolkning
- Konsumenttjänstlagen (SFS 1985:716 med uppdateringar) med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader
- AB 04, ABT 06 och ABS 09, eller de bestämmelser som ersätter dessa,
- Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2008
- Miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001:2004

Vidare krävs kännedom om:

- Innehållet i ABK 09, AB-U 07, ABT-U 07 och ABM 07, eller de bestämmelser som ersätter dessa,
- Miljöbalken (SFS 1998:811 med uppdateringar) 1, 2, 9, 10, 15,
- PBL (SFS 2010:900 med uppdateringar) kap 8, 9, 10, 11 (ersätter PBL (SFS 1987:10) kap 3, 8, 9, 10 fr om 2011-05-02).

För att styrka kunskaper motsvarande ovan givna kunskapskrav ska besiktningsmannen i samband med ansökan om nytt certifikat, eller vid förnyelse av certifiering, avlägga kunskapsprov med godkänt resultat (se även krav på symposium vid förnyelse). Giltighetstid för godkänt kunskapsprov är fem år inför ansökan om nytt certifikat.

2.4 Lämplighet

Sökandens lämplighet för uppgiften ska styrkas med intyg för den senaste yrkesverksamma treårsperioden.

2.5 Försäkring

Certifierad besiktningsmans verksamhet ska omfattas av kontors- och konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på sätt som sägs i ABK 09, eller de bestämmelser som ersätter dessa.

3 Krav under certifikatets giltighetstid

3.1 Under certifikatets giltighetstid ska certifierad besiktningsman upprätthålla kraven enligt 2.

3.2 Certifierad besiktningsman ska årligen rapportera sina besiktningsuppdrag till certifieringsorganet.

3.3 Det erfordras att den certifierade besiktningsmannen upprätthåller kompetensen och kontinuerligt tillgodogör sig nya regler och kunskaper inom området, samt att vederbörande årligen rapporterar eventuell genomförd fortbildning.

3.4 Den certifierade besiktningsmannen har skyldighet att journalföra skriftliga klagomål mot sin verksamhet, samt att årligen rapportera dessa till certifieringsorganet.

3.5 Rapporteringen sker enligt anvisningar från certifieringsorganet.

4 Krav vid förnyelse av certifieringen

4.1 Förnyelse av certifikat genomförs som en förnyad bedömning enligt dessa regler.

4.2 Besiktningsman ska under certifieringsperioden ha deltagit i 2 symposium motsvarande SBR:s symposium för entreprenadbesiktningsmän och därifrån redovisa godkänt kunskapsprov.

5 Avgift

5.1 Certifierad besiktningsman ska erlägga certifieringsavgift vid ansökan, årlig rapportering och vid förnyelse av certifiering.

6 Indragning av certifikatet

6.1 Certifieringsorganet kan besluta om återkallande av certifieringen

- a) om certifikatet är utfärdat på oriktiga grunder,
- b) om den certifierade visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
- c) om den certifierade inte rapporterar årligen,
- d) om den certifierade inte betalar avgift enligt 5,
- e) om den certifierade inte innehar föreskriven försäkring enligt 2.5,
- f) om verksamhetens omfattning under flera år väsentligt understiger kravnivån för certifiering,
- g) om kompetensen inte upprätthålls enligt punkt 3.3.

6.2 Certifierad besiktningsman kan själv begära att certifieringen ska upphöra.

Allmänna råd och förtydliganden

2 Krav för nytt certifikat

2.1 och 2.2 Grundutbildning och erfarenhetskrav

För personer med en grundutbildning inom kategorierna landskapsarkitekt, landskapsingenjör, eller mästarbrev trädgårdsanläggare enligt 2.1 krävs ingen annan arbetslivserfarenhet än den som preciseras under 2.2, dvs praktisk erfarenhet från självständig, kvalificerad arbetsuppgift i minst 5 år samt ca 20 besiktningar under de senaste 3 åren.

För personer med utbildningar som exempelvis trädgårdsingenjör, hortonom och trädgårdstekniker, krävs en yrkeserfarenhet motsvarande minst 8 års branscherfarenhet. Härtill gäller också båda kraven i 2.2. Dock kan fem år av självständig, kvalificerad arbetsuppgift få tillgodoräknas inom de grundläggande 8 åren om sådana arbetsuppgifter kan intygas under denna tid, samt att ca 20 besiktningar skett under de senaste 3 åren.

Person som saknar examen kan erhålla certifikat om den sökande kan styrka minst 10 års erfarenhet av kvalificerat arbete som bedöms ge motsvarande kompetens som examen från utbildningar enligt ovan. Även för sådan person gäller båda kraven i 2.2 på samma sätt, dvs att 5 år av självständig, kvalificerad uppgift kan få tillgodoräknas, om de kan intygas inom de tio åren, samt att ca 20 besiktningar skett under de senaste 3 åren.

Med ”Erfarenhet av besiktningsverksamhet motsvarande ca 20 besiktningar de senaste tre åren” avses arbetsuppgifter som kringgärdar besiktningar, såsom projektledning, förberedelser, upprättande av offert/avtal, genomförande, sammanställningar och protokoll, uppföljningar, slutbesiktningar mm.

2.3 Kunskap inom fackområde, lagstiftning och bestämmelser

Med uttrycket ”Goda kunskaper” avses att den sökande väl behärskar kunskaperna på sätt som kan förväntas av en yrkesperson. Med uttrycket ”kännedom om” avses att den sökande är väl förtrogen med innehållet eller innebörden av utpekade sakområden, men inte nödvändigtvis behöver behärska detaljkunskapen.

Alla utpekade kunskapsområden prövas teoretiskt/praktiskt inför en certifiering. För närvarande tillhandahålls utbildningstillfällen inom samtliga kunskapsområden i regi av MOVIUM och SBR (entreprenadbesiktning). Kunskapsprovning sker därvid i samarbete med SP SITAC i anslutning till dessa utbildningstillfällen. Symposium arrangeras i regi av MOVIUM/SBR .

2.4 Lämplighet

Med lämplighetsintyg avses att någon person med tillräcklig insikt och självständighet till den sökandes yrkesverksamhet kan intyga att den sökande kan bedömas lämplig att utöva uppdrag som besiktningsman inom området utemiljö. Intygsgivare kan t ex vara en större uppdragsgivare eller arbetsgivare.

2.5 Försäkring

Den sökande ska ha egen försäkring eller arbeta i företag som har konsultansvarsförsäkring och omfattas av denna. Intyg till SP SITAC görs enklast i form av kopia av avtal eller bekräftelse som visar att giltig försäkring för perioden är betald.

3 Krav under certifikatets giltighetstid

3.1-3.3 Under de fem år som besiktningsman är certifierad ska vederbörande fortsätta upprätthålla aktuella kunskaper inom de fackområden, lagstiftningar och bestämmelser som pekas ut i punkt 2. Redovisningen av eventuellt genomförda nya kurser görs enklast i samband med den årliga rapporteringen till SP SITAC genom att redovisa kursintyg.

3.4 Om den certifierade mottar skriftliga klagomål mot sin verksamhet som besiktningsman för utemiljö, ska dessa klagomål journalföras av besiktningsmannen och redovisas till SP SITAC senast i samband med den årliga rapporteringen.

3.5 Om inget annat meddelas den certifierade så skickar SP SITAC en påminnelse till varje certifierad besiktningsman i god tid före årsdatumet för rapporteringen. Härvid rapporterar den certifierade på blankett som skickats från SP SITAC eller hämtas från SP SITACs hemsida. Med årsdatum menas det datum då den certifierade erhöll beslutet för sin certifiering.

4 Krav vid förnyelse av certifieringen

4.2 För att kunna förnya sin certifiering efter 5 år, krävs att den certifierade har genomgått 2 symposium i entreprenadbesiktning. Sådana symposier arrangeras i regi av MOVIUM/SBR. SP SITAC kan ge dispens från kravet beroende på tillgänglighet av symposium.

Även 2.2 gäller att den sökande ska kunna redovisa erfarenhet från besiktningsverksamhet motsvarande ca 20 besiktningar de senaste tre åren.

5 Avgift

5.1 En fast engångsavgift tas ut i samband med att ansökan inkommer till SP SITAC. Inga andra kostnader tillkommer i samband med ansökan. Avgiften täcker certifieringsorganets utgifter för registrering, handläggning och utfärdande av certifikat. I avgiften ingår även erhållande av certifieringskort med hållare för att den certifierade ska kunna visa upp certifikat i fält.

Vid årlig rapportering debiteras en avgift som täcker certifieringsorganets kostnader för bevakning, registrering, brevutskick och uppföljning av rapporteringen.

I samband med ansökan om förnyelse av certifiering, efter det att de första fem åren löpt ut, erlägger den sökande ny ansökningsavgift enligt ovan.

6 Indragning av certifikatet

6.1 Ett certifikat kan återkallas av SP SITAC om den certifierade visar uppenbara brister i sin utövning som certifierad besiktningsman. Certifikatet kan även återkallas om den certifierade undlåter att skicka in årlig rapportering, eller att rapportera inkomna klagomål mot sin verksamhet. Ett certifikat kan bli återkallat under begränsad tid eller permanent, beroende på omständigheterna.